

Umowa dzierżawy gruntu rolnego nr SA.2217. .2021

(znak sprawy: SA.2217 .2021)

W dniu .2021r. w Malachinie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Czersk z siedzibą w Malachinie (kod pocztowy 89 – 650), przy ul. Cisowej 12, któremu nadano NIP 555-000-76-65 oraz REGON 090550644, zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez :

Ireneusza Bojanowskiego - Nadleśniczego,

a

, posiadającym nr **PESEL** , zamieszkałym w zwanym w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że nieruchomość będąca przedmiotem umowy stanowi własność Skarbu Państwa oraz, że pozostaje ona w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Czersk zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 2020 r., poz. 1463), i że na podstawie przepisu art. 35 ust.1 pkt 1 i pkt 2a wymienionej wyżej ustawy, upoważniony jest do reprezentowania Skarbu Państwa w zakresie stosunków cywilnoprawnych.
2. Obszar, na którym znajduje się część nieruchomości będąca przedmiotem dzierżawy nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Zawarcie niniejszej umowy następuje za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu wyrażoną zgodnie z art. 39 ustawy o lasach z dnia 28.09.1991 r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 1463) w piśmie z dnia 12.03.2009 r. znak spr.: ZZ-JP-2126-103/09

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę nieruchomości stanowiące grunt rolny o powierzchni **1,6300ha**, zwane dalej przedmiotem dzierżawy w tym, sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako:
- rola klasy V (oznaczone symbolem RV) o powierzchni 1,6300ha, będące częścią działki ewidencyjnej nr **163LP**, położone w obrębie ewidencyjnym **Rytel**, na terenie **Gminy Czersk**, dla której Sąd Rejonowy w **Chojnicach** prowadzi księgę wieczystą nr **SL1C/00028257/2**, opisane w obowiązującym Planie Urządzenia Lasu (na lata 2019-2028) jako **163-k -00** , położone w obrębie leśnym Giełdon, na terenie **leśnictwa Olszyny**.
2. Szczegółową lokalizację przedmiotu dzierżawy zaznaczono na załączniku graficznym (mapa w skali 1:5000 opisująca nieruchomość i granice przedmiotu dzierżawy) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Dzierżawca oświadcza, że znają miejsce położenia, granice, powierzchnię oraz stan gospodarczy przedmiotu dzierżawy i z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Wydzierżawiającego.

4. Z przekazania przedmiotu dzierżawy Dzierżawca oraz przedstawiciel Nadleśnictwa sporządzą protokół, będący załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wyzierżawiający wydzierżawia grunt rolny wyłącznie w celach uprawy rolnej bez możliwości lokalizacji jakichkolwiek naniesień na terenie przedmiotu dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się uprawiać oddany mu do użytkowania przedmiot dzierżawy zgodnie z zasadami gospodarki rolnej bez odłogowania.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do udostępniania Wyzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w każdym czasie w celu przeprowadzenia kontroli wykonywania niniejszej umowy.

§ 4

Wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zmniejszenie zbioru płodów rolnych, jak np. susza, powódź, grad, pożar itp. obciążają wyłącznie Dzierżawcę, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Wyzierżawiającego, w tym do obniżenia czynszu.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania wszelkich ewentualnych podatków dotyczących przedmiotu dzierżawy w Gminie, na terenie której znajduje się przedmiot dzierżawy.
2. Jeżeli obowiązek składania deklaracji i zapłaty należnego podatku dotyczyłby Wyzierżawiającego, wówczas o kwotę zapłaconego podatku zostanie podniesiona kwota czynszu określona w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6

1. Umowę zawiera się na czas nieoznaczony od dnia 02.2021r.
2. Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem w dowolnym terminie.
3. Każda ze stron umowy może ją wypowiedzieć z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego od dnia doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia w tej sprawie.
4. Wyzierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia jeżeli Dzierżawca:
 - 1) używa przedmiot dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem wskazanym w § 3 umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu go do zaprzestania takiego działania,
 - 2) dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące,
 - 3) odda przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do użytkowania.
5. W okresie wypowiedzenia umowy Dzierżawca ma prawo do pobrania pożytków, bez prawa żądania od Wyzierżawiającego zwrotu poniesionych nakładów.
6. W przypadku śmierci Dzierżawcy umowa wygasa.

§ 7

1. Strony ustalają, że kwota czynszu wynosi: złotych w stosunku rocznym (słownie: /100)
2. Czynsz określony w ust. 1 nie obejmuje podatku od towarów i usług.
3. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 podlegał będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja czynszu zostanie dokonana z dniem 01.01.2022r.
4. Jeżeli wskaźnik wzrostu cen o którym mowa wyżej był ujemny, to kwota czynszu obowiązująca w danym roku nie ulegnie zmianie tj. obliczona zostanie w wysokości obowiązującej w roku poprzednim.
5. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 wraz z ewentualnym podatkiem od towarów i usług płatny będzie w terminie 14 dni licząc od dnia wystawienia faktury.
6. Pierwsza faktura wystawiona będzie proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy do 31.12.2021 r. w terminie do 15 marca 2021 r.
7. Kolejne faktury wystawiane będą w okresach rocznych, nie później niż do dnia 15 marca kolejnego roku kalendarzowego.
8. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 płatny będzie na rachunek bankowy wskazany na wystawionych fakturach.
9. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności, Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 8

1. Strony zmierzać będą do polubownego rozwiązywania sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu się nie powiedzie, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu umowy.

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Czersk Malachin ,ul Cisowa 12 89-650 Czersk, telefon: 523953610 mail: czersk@torun.lasy.gov.pl Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis

przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej www.czersk.torun.lasy.gov.pl lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA: