



SA.2217.1.2021

Ogłoszenie o przetargu

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Czersk

Działając zgodnie z art.39 ustawy z dn. 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1463),

**Ogłasza pisemny przetarg nieograniczony
na dzierżawę gruntów rolnych** będących w zarządzie Nadleśnictwa,
na cel prowadzenia gospodarki rolnej.

1. Opis przedmiotu dzierżawy

Pisemny przetarg nieograniczony – zwany dalej „*przetargiem*” obejmuje grunty rolne przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele użytkowania rolniczego pogrupowane w pakiety.

Szczegółowy opis pakietów oraz stawkę wywoławczą za dzierżawę gruntów przedstawia załącznik nr 1a, natomiast lokalizację przedmiotu przetargu przedstawia załącznik nr 1b.

Umowa dzierżawy ww. gruntu rolnego zawarta będzie z okresem obowiązywania **od 1 lutego 2021 roku na czas nieokreślony, z 6-cio miesięcznym okresem wypowiedzenia.**

2. Termin i miejsce przetargu

Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik numer 2, w zapieczętowanej kopercie, na której należy umieścić adres Oferenta /adres do korespondencji oraz adnotację: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych” **w kancelarii Nadleśnictwa Czersk, ul. Cisowa 12 w nieprzekraczalnym terminie do 25 stycznia 2021 r. do godz. 9:00.**

Otwarcie ofert przez komisję nastąpi w dniu 25 stycznia 2021 roku o godzinie 9:15 w siedzibie Nadleśnictwa Czersk w sali nr 14.

Rozpatrzenie ofert nastąpi w dniu otwarcia.

3. Warunki udziału w przetargu

- 1) Przed złożeniem oferty, oferent jest w obowiązku dokonać wizji lokalnej w terenie przedmiotu przetargu oraz zapoznać się ze wzorem umowy dzierżawy gruntów rolnych (załącznik nr 3) i regulaminem przetargu (załącznik nr 4).

UWAGA ! Wzór umowy nie podlega żadnym negocjacjom.



- 2) Ponadto uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia w kancelarii Nadleśnictwa w terminie do dnia 25 stycznia 2021 roku do godziny 9:00 prawidłowo i czytelnie wypełnionego formularza ofertowego (załącznik nr 2).

UWAGA! Oferty wypełnione błędnie lub w sposób nieczytelny zostaną przez komisję odrzucone.

- 3) Do przetargu nie mogą przystąpić osoby zalegające z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione od Nadleśnictwa Czersk grunty.

4. Postanowienia końcowe

Kryterium wyboru ofert stanowi najwyższa zaoferowana wartość czynszu. W przypadku gdy wpłynie więcej niż jedna zwycięska oferta dla danego pakietu, Oferenci którzy zaproponowali najwyższą stawkę zostaną zaproszeni do negocjacji.

Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, zobowiązani są do podpisania umowy z Nadleśnictwem Czersk po upływie 5 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Czynsz dzierżawny za rok 2021 będzie obliczony proporcjonalnie za okres od momentu podpisania umowy do 31 grudnia 2021 r.

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, Nadleśnictwo może ją podpisać z Oferentem, który zaoferował najkorzystniejszą z pozostałych ofert.

Nadleśnictwo Czersk zastrzega sobie prawo do:

- 1) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- 2) odstąpienia od przeprowadzenia przetargu przed jego rozpoczęciem

Pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- 1) nie wpłynęła żadna oferta lub oferta zawiera cenę niższą niż cena wywoławcza,
- 2) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej stawki czynszu,
- 3) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.

Na wszelkie pytania i wątpliwości udzieli odpowiedzi

Starszy referent ds. administracji – Daniel Zbilski w siedzibie Nadleśnictwa (pokój 7) lub pod numerem telefonicznym : 52 39 53 615, kom. 884 240 448

W godzinach i dniach urzędowych od 7:00 do 15:00.

NADLEŚNICZY
Ironeusz Bojanowski